



RENTAL APPLICATION

Important - Please Read Carefully

Thank you for your interest in leasing with Sandirent Property Management.

Please read the following instructions carefully before completing this application.

Each adult (18 years of age or older) who will occupy the property must submit a separate rental application and meet the screening criteria.

1. Complete All Required Fields:

Fill in all required information accurately. Incomplete or illegible applications will not be processed.

2. Electronic Signature & Submission:

By submitting this application electronically to info@sandirent.com, you agree that your electronic submission constitutes a legally binding signature under the federal E-SIGN Act and California law. This means that you certify all information provided is true, complete, and accurate to the best of your knowledge.

3. If You Are Unable to Sign Electronically:

- Print the completed application.
- Sign the document manually.
- Scan the signed application and save it as a PDF file.
- Store the PDF in a location that is easily accessible for upload or submission.

4. Submit the Completed Application:

Email the signed application and all required supporting documents as a single PDF attachment to: info@sandirent.com

Required Supporting Documents

Your application must include the following items to be considered:

- A copy of a valid government-issued photo identification
- A credit report (unless you authorize Sandirent Property Management to obtain one)
- Proof of income and employment verification may be required, such as the last three months' pay stubs or bank statements, W-2s, tax returns, benefit statements, or other reasonable documentation; cash income may require additional verification, and all lawful sources of income will be considered

Applications submitted without the required documents will not be processed.

Please allow up to three days for processing.

SANDIRENT RESIDENTIAL RENTAL APPLICATION

(One Application Required Per Adult Applicant – Age 18 or Older)

PROPERTY INFORMATION

Property Address: _____
Desired Move-In Date: _____ Lease Term: Month-to-Month 6 Months 12 Months Other _____
Proposed Monthly Rent: \$ _____ Application Fee: \$64 per adult applicant
(Non-refundable. Not to exceed the maximum allowed by California law. Fee is used to cover screening costs.)

APPLICANT INFORMATION

Full Legal Name: _____ DOB: _____
SSN or ITIN: _____ (identity & lawful screening only)
Phone: _____ Email: _____

CURRENT RESIDENCE

Address: _____
City _____ State _____ Zip _____
Length of Residence: _____ Monthly Rent: \$ _____
Landlord / Manager: _____ Phone: _____

PREVIOUS RESIDENCE (if less than 2 years at current address)

Address: _____
City _____ State _____ Zip _____
Length: _____ Rent: \$ _____
Landlord: _____ Phone: _____
Reason for Leaving: _____

RENTAL HISTORY DISCLOSURE

Have you been a named defendant in an unlawful detainer (eviction) action that resulted in a judgment against you within the past five (5) years?
 Yes No If yes (optional): _____
(Evaluated in accordance with applicable law and written screening criteria.)

EMPLOYMENT & INCOME

Employer: _____ Position: _____
Supervisor: _____ Phone: _____
Length of Employment: _____ Gross Monthly Income: \$ _____
(Proof of income/employment may be required)

CO-SIGNER / GUARANTOR (if applicable)

A co-signer or guarantor may be required if screening criteria are not met.
Name: _____ Relationship: _____
Phone: _____ Email: _____
 A separate co-signer/guarantor application will be submitted if required

ADDITIONAL OCCUPANTS

Name: _____
Age: _____
Relationship: _____
 No additional occupants

VEHICLE & DRIVER'S LICENSE (if applicable)

Vehicle: _____ Plate #: _____ State: _____
Driver's License #: _____ State: _____



PET / ANIMAL INFORMATION

No pets Pet(s): _____
Type/Breed: _____ Weight: _____ Age: _____ Qty: _____
 Service Animal Emotional Support Animal
(Assistance animals are not pets and are evaluated in compliance with law.)

SMOKING DISCLOSURE

Do you or any household member smoke or use tobacco, cannabis, or vaping products?
 Yes No

FIREARMS

Do you intend to store or keep any firearms or weapons on the premises during tenancy?
 Yes No

“If yes, tenant acknowledges that all firearms and/or weapons kept on the premises must be legally possessed and securely stored in compliance with all applicable California laws and the terms of the lease agreement.”

OPTIONAL PERSONAL REFERENCE

Name: _____ Relationship: _____ Phone: _____

EMERGENCY CONTACT

Name: _____ Phone: _____ Relationship: _____

OTHER MATTERS (optional)

AUTHORIZATIONS & ACKNOWLEDGMENTS

CREDIT & BACKGROUND AUTHORIZATION

I authorize Sandirent Property Management and/or its agents to verify all information provided, including employment, income, rental history, references, and to obtain consumer credit reports, eviction history, and background screening as permitted by law.

Initials: _____

SCREENING CRITERIA ACKNOWLEDGMENT

I understand approval is based on written screening criteria, which may include income, credit, rental history, occupancy standards, and other lawful factors.

Initials: _____

PRIVACY NOTICE

Personal information will be used solely for screening and leasing purposes and kept confidential except as permitted or required by law.

Initials: _____

NO LEASE CREATED

Submission or approval of this application does not create a lease or tenancy. Tenancy exists only after a written lease is fully executed and required funds are paid.

Initials: _____

COMMITMENT TO EQUAL HOUSING

Sandirent Property Management complies with all federal, state, and local fair housing laws. Discrimination based on any protected characteristic is prohibited.

CERTIFICATION & SIGNATURE

I certify the information provided is true, complete, and accurate. False or misleading information may result in denial or termination of tenancy.



Printed Name: _____

Signature (typed or electronic): _____

Date: _____



SOLICITUD DE ALQUILER RESIDENCIAL DE SANDIRENT

(Se requiere una solicitud por cada solicitante adulto – 18 años o más)

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

Dirección de la propiedad: _____

Fecha deseada de mudanza: _____ Plazo del contrato: _____

Mes a mes 6 meses 12 meses Otro _____

Renta mensual propuesta: \$ _____ Cuota de solicitud: \$64 por solicitante adulto

(No reembolsable. No excede el máximo permitido por la ley de California. La cuota se utiliza para cubrir costos de evaluación.)

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

Nombre legal completo: _____ Fecha de nacimiento: _____

SSN o ITIN: _____ (solo para verificación de identidad y evaluación legal)

Teléfono: _____ Correo electrónico: _____

RESIDENCIA ACTUAL

Dirección: _____

Ciudad _____ Estado _____ Código postal _____

Tiempo de residencia: _____ Renta mensual: \$ _____

Arrendador / Administrador: _____ Teléfono: _____

RESIDENCIA ANTERIOR (si ha vivido menos de 2 años en la dirección actual)

Dirección: _____

Ciudad _____ Estado _____ Código postal _____

Tiempo: _____ Renta: \$ _____

Arrendador: _____ Teléfono: _____

Motivo de mudanza: _____

DIVULGACIÓN DE HISTORIAL DE ALQUILER

¿Ha sido usted un demandado nombrado en una acción de desalojo ilegal (*unlawful detainer*) que resultó en una sentencia en su contra dentro de los últimos cinco (5) años?

Sí No Si respondió "Sí" (opcional): _____

(Evaluado de conformidad con la ley aplicable y los criterios de evaluación por escrito.)

EMPLEO E INGRESOS

Empleador: _____ Puesto: _____

Supervisor: _____ Teléfono: _____

Tiempo de empleo: _____ Ingreso mensual bruto: \$ _____

(Puede requerirse comprobante de ingresos/empleo)

COFIRMANTE / GARANTE (si aplica)

Puede requerirse un cofirmante o garante si no se cumplen los criterios de evaluación.

Nombre: _____ Relación: _____

Teléfono: _____ Correo electrónico: _____

Se presentará una solicitud separada de cofirmante/garante si es necesario

OCUPANTES ADICIONALES

Nombre: _____

Edad: _____

Relación: _____

No hay ocupantes adicionales

VEHÍCULO Y LICENCIA DE CONDUCIR (si aplica)

Vehículo: _____ Placas #: _____ Estado: _____
 Licencia de conducir #: _____ Estado: _____

INFORMACIÓN SOBRE MASCOTAS / ANIMALES

No mascotas Mascota(s): _____

Tipo/Raza: _____ Peso: _____ Edad: _____ Cantidad: _____

Animal de servicio Animal de apoyo emocional

(Los animales de asistencia no se consideran mascotas y se evalúan conforme a la ley.)

DIVULGACIÓN SOBRE FUMAR

¿Usted o algún miembro del hogar fuma o usa productos de tabaco, cannabis o vapeo?

Sí No

ARMAS DE FUEGO

¿Tiene la intención de guardar o mantener armas de fuego o cualquier otro tipo de arma en la propiedad durante el período de arrendamiento?

Sí No

En caso afirmativo, el inquilino reconoce que todas las armas de fuego y/o armas mantenidas en la propiedad deben ser de posesión legal y almacenadas de manera segura, en cumplimiento con todas las leyes aplicables del Estado de California y los términos del contrato de arrendamiento.

REFERENCIA PERSONAL OPCIONAL

Nombre: _____ Relación: _____ Teléfono: _____

CONTACTO DE EMERGENCIA

Nombre: _____ Teléfono: _____ Relación: _____

OTROS ASUNTOS (opcional)**AUTORIZACIONES Y DECLARACIONES****AUTORIZACIÓN DE CRÉDITO Y ANTECEDENTES**

Autorizo a Sandirent Property Management y/o a sus agentes a verificar toda la información proporcionada, incluyendo empleo, ingresos, historial de alquiler, referencias, y a obtener informes de crédito del consumidor, historial de desalojos y evaluaciones de antecedentes conforme a la ley.

Iniciales: _____

RECONOCIMIENTO DE CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Entiendo que la aprobación se basa en criterios de evaluación por escrito, que pueden incluir ingresos, crédito, historial de alquiler, estándares de ocupación y otros factores legales.

Iniciales: _____

AVISO DE PRIVACIDAD

La información personal se utilizará únicamente para fines de evaluación y arrendamiento y se mantendrá confidencial, salvo cuando la ley lo permita o exija.

Iniciales: _____

NO SE CREA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

La presentación o aprobación de esta solicitud no crea un contrato de arrendamiento ni una tenencia. La tenencia existe únicamente después de que un contrato escrito haya sido completamente ejecutado y se hayan pagado los fondos requeridos.

Iniciales: _____

COMPROMISO DE VIVIENDA JUSTA

Sandirent Property Management cumple con todas las leyes federales, estatales y locales de vivienda justa. Se prohíbe la discriminación basada en cualquier característica protegida.



CERTIFICACIÓN Y FIRMA

Certifico que la información proporcionada es verdadera, completa y precisa. La información falsa o engañosa puede resultar en la negación de esta solicitud o en la terminación de la tenencia.

Nombre en letra de molde: _____

Firma (escrita o electrónica): _____

Fecha: _____